

Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi	Tampereen Tuomenkukka
Päiväys	5.1.2015

Lomake noudattaa sisäasiainministeriön Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta –julkaisua 2/2012.

Lisätietoa pelastussuunnittelusta: www.spek.fi

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	Tampereen Tuomenkukka Tykkitienkatu 7 33300 Tampere
Rakennusvuosi (-det)	2011
Rakennusten lukumäärä	1
Asuinhuoneistojen lukumäärä	49
Asukasmäärä	n. 75
Liike- ja toimistohuoneistot	0
Säännöllisesti työskenteleviä	0
Porrashuoneiden määrä	2
Hissien määrä	2

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Asunto-osakeyhtiö Tampereen Tuomenkukka Y-2378439-7
Taloyhtiön hallitus/asukastoimikunta	Jari Saari (Puheenjohtaja) Marja Malmberg Jari Juutilainen Börje Lassfolk

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö	Marja Malmberg (turvallisuuspäällikkö)
Isännöitsijä	Marko Tuomisto, puh. 020 7438612 REIM Tampere Oy
Kiinteistöhuolto	Lännen Kiinteistöpalvelu Oy Kokkolankatu 4, 33300 Tampere Puh. (03) 3142 3400, Päivystys: 0500 620 124
Muut	

1. Pelastussuunnitelman tiedot

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

5.1.2015

1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Pelastussuunnitelma on laadittu hallituksen keskuudessa.

1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Hallitus.

1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys

Pelastussuunnitelmaa tarkastetaan vuosittain ja päivitetään tarvittaessa. Taloyhtiön turvallisuuspäällikkö vastaa suunnitelman ajantasaisuudesta.

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Ulkoalueet

Piha-alueiden liukkaus, katoilta tippuva lumi ja pelastusteiden ahtaus.

Sisätilat

Tulipalo kiinteistössä, vesivahingot, sähkökatko.

Kiinteistössä harjoitettu toiminta

Asuminen. Liiketoimintaa ei ole.

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

Leikkialue ja lentopallokenttä.

2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

Yhteistyössä hallituksen keskuudessa tehdyllä tarkastuskierroksella.

2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

Ei tällä hetkellä tiedossa.

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Huoltoyhtiö auraa ja hiekoittaa piha-alueet sekä hoitaa katon lumenpoistotyöt. Pelastustiet on merkitty selvästi ja pelastuslaitos pystyy hyödyntämään viheralueita tarvittaessa.

Tulipalojen varalta huoneistoissa ja rappukäytävissä on akkuvarmennetut palohälyttimet. Alakerrassa on ilmastoinnin pysäytys ja ylimmissä kerroksissa ikkunoissa on savunpoisto. Tulipalon aikana hissien käyttö on kielletty.

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Asukaskansion mukana oleva ohjeistus.

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Taloyhtiöstä löytyy riittävän kokoinen väestönsuoja taloyhtiön asukkaille.

4.2 Väestönsuoja

Väestönsuoja sijaitsee kiinteistön A-rapun ensimmäisessä kerroksessa.

4.3 Selostus väestönsuojan omatoimisesta tarkastuksesta

Väestönsuoja on tarkastettu isännöitsijän ja hallituksen tekemällä tarkastuskierroksella.

4.4 Onko väestönsuojalle tehty käyttöönottosuunnitelma

Tyhjennetään väestönsuoja häkkivarastoissa olevista tavaroista. Tarkempaa erillistä suunnitelmaa ei ole laadittu.

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

Palovaroittimien testaus- ja huolto-ohjeet asukaskansiossa.

4.7 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet

Toimintaohjeet tilattu porrashuoneisiin.

4.8 Viestintä

Kuka tiedottaa?

Pääasiallisesti isännöitsijä, tarvittaessa hallitus. Hallitus ylläpitää kotisivuja, <http://www.tampereentuomenkukka.fi>

Kenelle tiedotetaan?

Taloyhtiön asukkaille ja osakkeiden omistajille.

Kuinka usein tiedotetaan?

Tarvittaessa.

Mistä tiedotetaan?

Pelastussuunnitelman ja toimintaohjeiden muutoksista.

Miten tiedotetaan?

Kirjallisella asukastiedotteella ja taloyhtiön kotisivuilla.

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Havaitut turvallisuuspuutteet ja vaaraa aiheuttavat asiat ilmoitetaan viiveittä isännöitsijälle sekä huoltoyhtiölle.

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Isännöitsijä ylläpitää tietokantaa.

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

Koulutusta ei nähdä tarpeellisena.

5.4 Asukkaille annettava koulutus

Koulutusta ei nähdä tarpeellisena.

Liitteet

Toimintaohje tulipalon syttyessä

- PELASTA ja varoita muita henkilöitä vaarasta
- SAMMUTA lähimmällä alkusammuttimella
- HÄLYTÄ pelastuslaitos numerosta **112**
- RAJOITA paloa sulkemalla ilmanvaihto, ovet ja ikkunat
- OPASTA ja järjestä pelastusyksiköille esteetön pääsy kohteeseen

Toimintaohje tapaturman tai sairaskohtauksen sattuessa

- Tarkista hengittääkö potilas
- Käännä potilas kylkiasentoon
- Tee hätäilmoitus **112**
- Aloita tarvittaessa elvytys



YLEINEN VAARAMERKKI

yhden minuutin pituinen
nouseva ja laskeva äänimerkki
tai viranomaisen kuuluttama varoitus.

- **Siirry** sisälle. Pysy sisällä.
- **Sulje** ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet.
- **Avaa** radio ja odota rauhallisesti ohjeita.
- **Vältä** puhelimen käyttöä etteivät linjat tukkeudu.
- **Älä** poistu alueelta ilman viranomaisten kehotusta ettet joutuisi vaaraan matkalla.